

# بلدية الزهور

## الدورة العادية الثالثة

لسنة 2022

المنعقدة بتاريخ

2022/09/16

### جدول الأعمال

- 1- درس ملاحظات ومشاغل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 03 أوت 2022.
- 2- المصادقة على كراس شروط تسويق المحلات والمواقع التجارية بالسوق اليومية الجديدة.
- 3- تحويل اعتمادات بميزانية التصرف.
- 4- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 5- متابعة سير الاستخلاصات
- 6- مسائل مختلفة.

محضر جلسة  
الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022

بتاريخ 2022/09/16

التأمت في حدود الساعة الثالثة ظهرا من يوم الجمعة 16 سبتمبر 2022 جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 بناء على الإستدعاء الموجه لأعضاء المجلس البلدي للمرة الثانية الصادر بتاريخ 13 سبتمبر 2022 تحت عدد 620 والذي تضمن نصه ما يلي: " يتشرف رئيس بلدية الزهور باستدعائكم للمرة الثانية لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2022 التي ستعقد يوم الجمعة 16 سبتمبر 2022 على الساعة الثالثة ظهرا بمقر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- درس ملاحظات ومشاكل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 03 أوت 2022.
- 2- المصادقة على كراس شروط تسويق المحلات والمواقع التجارية بالسوق اليومية الجديدة.
- 3- تحويل اعتمادات بميزانية التصرف.
- 4- متابعة سير المشاريع البلدية.
- 5- متابعة سير الاستخلاصات
- 6- مسائل مختلفة.

وقد ترأس الجلسة السيد يوسف بن ابراهيم رئيس البلدية وحضرها كل من السادة أعضاء المجلس البلدي:

- نادية بن محمود : عضو
  - سميرة ديواني : عضو
  - مروى عوني : عضو
  - رانية بن المبروك : عضو
  - ألفة بن ضياء : عضو
  - نبيل البجاوي : عضو
  - وتغيب بدون عذر السادة: نادية الزلفاني، فائز جويده، كمال عبداوي، هاجر بن الذيب، محمد مباركي نبيل الجبالي، ريم الأبيض، نسرین النهاري، أماني القارج ، علي بوالأعراس، اسكندر الأحمر
- ✓ وحضر الجلسة السيد سامي الحمدي كاتب عام البلدية : مقرر الجلسة.

وبعد التثبت من توفر النصاب القانوني وتطبيقا لأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية افتتح السيد رئيس البلدية أعمال الجلسة مرحبا بالحاضرين مستعرضا على أنظارهم جدول أعمال الدورة المتضمن النقاط المذكورة أعلاه.

فتمت المصادقة عليه بإجماع الحاضرين وعددهم 7 ثم شرعوا في التداول فيه تباعا:

### **1- درس ملاحظات ومشاكل المواطنين بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 03 أوت 2022.**

تعرض السيد رئيس البلدية إلى أهم مشاكل المواطنين وملاحظاتهم بالجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 03 أوت 2022 والتي تمحورت حول النقاط التالية :

الإجراءات أو التدابير المتخذة من طرف البلدية	المشاكل
تمت مراسلة الهيئة الوطنية لحماية المعطيات الشخصية بتاريخ 09 سبتمبر	-تركيز كاميرات مراقبة بالطريق الوطنية رقم 12 من أجل رصد المخالفات المتعلقة بالإلقاء العشوائي لفواضل البناء وغيرها
عدم انتداب أطباء الاختصاص من طرف وزارة الصحة إلى حد هذا التاريخ والنقص الحاصل في الإطار المختص.	أسباب تواصل غلق مركز الوسيط
تتجه نية الديوان الوطني للبريد إلى بناء مركز بريد جديد بتقسيم الريحان 1 .	معالجة مظاهر الاكتظاظ بمركز البريد
سيتم الالتجاء إلى طلب العروض بصيغة الظروف المغلقة	صيغة كراء المحلات التجارية ونقاط البيع بالسوق اليومية الجديدة
تمت مراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز عديد المرات في الغرض وتنبئها لهذا الاشكال علما وأن وزارة التجهيز بصدد إزالة جميع مخفضات السرعة بكامل تراب الجمهورية	إزالة مخفضات السرعة غير المطابقة للمواصفات الفنية بالطريق الوطنية رقم 12.
تمت مراسلة الإدارة الجهوية للنقل في هذا الموضوع	تغيير صبغة ونشاط محطة الارتال من محطة لنقل البضائع إلى محطة لنقل المسافرين.

ثمن أعضاء المجلس البلدي الحاضرين الاجراءات المتخذة من قبل البلدية في هذا الصدد داعين إلى مزيد المتابعة والتنسيق مع جميع الأطراف المتدخلة لتذليل كل الصعوبات التي تعترض تنفيذ هذه المشاريع.

## 2- المصادقة على كراس شروط تسويغ المحلات والمواقع التجارية بالسوق اليومية

### الجديدة:

عرض السيد رئيس البلدية على أنظار المجلس البلدي الحاضرين للدرس والمصادقة مقترح كراس شروط يتعلق بتسويغ محلات تجارية ومواقع انتصاب بالسوق اليومية الجديدة بالزهور تم اعداده من طرف الإدارة البلدية .

وبعد التداول بإدخال التنقيحات والتغييرات الضرورية على كراس الشروط بما يضمن شفافية المشاركة وتوسيع نطاقها ووضع جميع المترشحين على قدم المساواة إذا ما توفرت شروط موضوعية تؤمن الاستغلال الأمثل والمستدام للسوق اليومية. تمت المصادقة من طرف جميع أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 7 على الصيغة النهائية لكراس شروط تسويغ المحلات والمواقع التجارية بالسوق اليومية الجديدة كالتالي:

\* **الفصل الأول:** لغاية تنظيم الحركة التجارية والاقتصادية بالمدينة والقضاء على الانتصاب الفوضوي والتزويد المستمر لسكان مدينة الزهور بالخضر والغلل واللحوم والاسماك وغيرها من المواد الغذائية اليومية تم احداث سوق يومية سنة 2022 تتكون من:

- عدد 08 محلات تجارية

- عدد 10 مواقع انتصاب للخضر والغلل

- عدد 05 مواقع انتصاب لبيع السمك

تمت المصادقة من طرف المجلس البلدي ضمن دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 15 جوان 2022 على تسويغ المحلات التجارية عن طريق طلب عروض بالظروف المغلقة وكذلك بالنسبة إلى نقاط الانتصاب باستثناء المنتصبين فوضويا بشارع 9 أفريل أمام الجامع الذين سيتم تمكينهم من مواقع انتصاب بالسوق عن طريق المراكنة باعتماد معين الكراء الذي تحدده مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية، غير أنه وبموجب هذه الجلسة تم العدول عن صيغة المراكنة في اسناد مواقع انتصاب للخضر والغلل بالنسبة إلى المنتصبين فوضويا أمام الجامع بشارع 9 أفريل ودعوة هؤلاء إلى المشاركة في الإعلان عن طلب العروض بالظروف المغلقة بوضعهم على قدم المساواة مع غيرهم من المترشحين دون اسنادهم تبعا لذلك أي أفضلية.

\* **الفصل 2:** يتم تقدير السعر الافتتاحي لتسويغ المحلات ونقاط الانتصاب أو كذلك ضبط معينات

الكراء لمواقع الانتصاب بموجب اختبار تعدد مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

\* **الفصل 3:** يتم تسويغ المحلات التجارية ومواقع الانتصاب عن طريق طلب عروض بصيغة الظروف المغلقة بعد اشهار عملية الطلب بكل وسائل الاتصال المتاحة.

\* **الفصل 4:** يمكن المشاركة في طلب العروض من قبل كل شخص طبيعي أو معنوي ولا يمكن المشاركة إلا في محل تجاري واحد أو نقطة بيع واحدة.

\* **الفصل 5:** يجب على كل مترشح للمشاركة في طلب العروض تقديم الوثائق التالية:

**\* إذا كان الشخص طبيعياً :**

- الاستمارة الخاصة المتعلقة بإرشادات حول المترشح والنشاط والعرض المالي (معين الكراء) المقترح معمرة ومعرفة بالإمضاء عليها .
- كراس الشروط هذه ممضاة من طرف المترشح ومعرف بإمضائه.
- بطاقة عدد 03 حديثة العهد لم تمض على تسلمها أكثر من 3 أشهر خالية من السوابق العدلية.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- شهادة ابراء من الديون الراجعة للدولة والجماعات المحلية.
- وصولات (quittance) التزود من سوق الجملة للخضر والغلال ووصولات التزود من سوق الجملة للسّمك للشهرين الأخيرين اللذان يسبقان الإعلان عن طلب العروض وكل وثيقة أخرى تثبت ممارسة النشاط.
- وصل تأمين ضمان وقي 10/1 من السعر الافتتاحي للمحل الواحد أو نقطة البيع الواحدة مسلم من قابض المالية بالرياض سوسة محتسب بلدية الزهور.

**\* إذا كان الشخص معنوياً:**

- الاستمارة الخاصة المتعلقة بإرشادات حول المترشح والنشاط والعرض المالي (معين الكراء) المقترح معمرة ومعرفة بالإمضاء عليها من قبل وكيل المؤسسة.
- كراس الشروط هذه ممضاة من طرف المترشح ومعرف بإمضائه من قبل وكيل المؤسسة
- نسخة من العقد التأسيسي للمؤسسة
- نسخة من شهادة الترسيم بالسجل التجاري حديثة العهد
- نظير من الباتيندة سارية المفعول (المعرف الجبائي) طبقاً لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.
- وصولات (quittance) التزود من سوق الجملة للخضر والغلال ووصولات التزود من سوق الجملة للسّمك للشهرين الأخيرين اللذان يسبقان الإعلان عن طلب العروض وكل وثيقة أخرى تثبت ممارسة النشاط.
- شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية للمؤسسة.

- وصل تأمين ضمان وقي 10/1 من السعر الافتتاحي للمحل الواحد أو نقطة البيع الواحدة مسلم من قابض المالية بالرياض سوسة محتسب بلدية الزهور.  
يمكن للمتشرح أن يطلب معلومات أو إيضاحات حول التسويغ من المصلحة المتعهدة بطلب العروض.

\* **الفصل 6:** توضع الوثائق المذكورة بالفصل السابق بظرف مغلق لا يتضمن أي معطيات أو إشارة حول مقدم العرض إلا عبارة " لايفتح طلب عروض كراء محل أو نقطة بيع بالسوق اليومية بالزهور" ويرسل بالبريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو يودع مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية مقابل وصل اثبات ويحدد آخر أجل لقبول الترشيحات ضمن اعلان طلب العروض.  
يبقى مقدم العرض ملزما بعرضه لمدة أقصاها 60 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.  
\* **الفصل 7:** تتولى لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف اختيار العرض المناسب على أساس شرطين متلازمين هما:

- توفر جميع الوثائق المطلوبة بالفصل 5

- تقديم أعلى ثمن مقترح

تعتمد اللجنة منهجية فرز العروض التالية:

- تجتمع لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بحضور قابض المالية بحي الرياض سوسة محتسب بلدية الزهور في جلسة غير علنية لفتح العروض المقدمة ودراستها واتخاذ القرار الملائم بشأنها، حيث تتولى أولا التثبت ومعاينة جميع الوثائق الإدارية المطلوبة وتقصي تبعا لذلك كل عرض منقوص من أي وثيقة حتى ولو كانت وثيقة واحدة ، ثم تنتقل اللجنة إلى فرز العروض المالية المقدمة وترتيبها ويقصى تبعا لذلك كل عرض لم يتضمن مقترحا ماليا أو مقترحا ماليا غير واضح يشوبه الغموض أو عرض مالي مشط حسب تقدير اللجنة التي لها السلطة التقديرية في هذا الشأن وتصرح اللجنة بقبول العرض المالي الأعلى المقترح من قبل المترشحين.

- تحتفظ اللجنة بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة وتعلن في هذه الحالة أن طلب العروض غير مثمر ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

- تعد اللجنة تبعا لذلك تقريرا يعرض على المجلس البلدي في أول دورة لاحقة له قصد المصادقة على أعمال اللجنة واتمام عملية التسويغ.  
يمكن للجنة استدعاء أي طرف أو شخص ترى فائدة في حضوره.

**\* الفصل 8:** عند الموافقة على أحد العروض المقدمة يقوم المترشح المؤقت بـ:

- تأمين معينات كراء 3 أشهر مسبقة في أجل أقصاه 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج طلب العروض
- امضاء عقد كراء مطابق لمقتضيات كراس الشروط هذه.
- تسجيل العقد وكراس الشروط بالقباضة المالية ويدخل العقد حيز التنفيذ بعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل وبداية من التاريخ المضمن به.
- في صورة عدم إتمام المترشح المؤقت جميع الإجراءات المذكورة أعلاه توجه له البلدية انذار بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الاعلام بالبلوغ أو وسيلة أخرى قابلة للاثبات تنذره بضرورة القيام بكل الإجراءات تلك في أجل أسبوع من تاريخ انذاره وفي صورة عدم استجابة المترشح المؤقت بعد الأجل المذكور لمقتضيات الإنذار واثبات حالة النكول يحق للبلدية الغاء عرضه وحجز الضمان الوقي دون أن يكون له حق الاعتراض وترفض مشاركته مستقبلا في جميع البتات التي تجريها البلدية وتتولى اللجنة المرور إلى أعلى ثاني عرض مالي مقترح التي تتولى اسناده المحل التجاري أو موقع الانتصاب.

**\* الفصل 9:** يمكن لكل مترشح الاطلاع على المثل التفصيلي الهندسي للسوق اليومية ومعاينة المحل أو نقطة البيع المزمع الترشح لكرائها على عين المكان والتي تتولى البلدية ترقيمها.

**\* الفصل 10:** يصرح المتسوغ أنه قد اطلع على المحل أو نقطة البيع وقبله على الحالة التي هو عليها.

**\* الفصل 11:** حددت مدة التسويغ بسنة واحدة قابلة للتجديد الضمني ما لم يصدر تنبيه من أحد الطرفين في انهاء العلاقة التعاقدية في الآجال القانونية.

**\* الفصل 12:** حددت الزيادة السنوية لمعينات الكراء بـ 10٪. تضاف على قاعدة آخر مبلغ مستحق من معين الكراء السنوي.

**\* الفصل 13:** يتم دفع معينات الكراء شهريا خلال الثلاث الأيام الأولى من كل شهر ويفسخ عقد الكراء عند عدم خلاص معين الكراء في الآجال المتفق عليها وذلك بعد صدور تنبيه بالدفع عن طريق بطاقة الزام موجهة من قابض المالية بسوسة الرياض أو عن طريق عدل تنفيذ مع تحمل المتسوغ كافة المصاريف القانونية المنجزة عن الفسخ.

**\* الفصل 14:** لا يمكن المتسوغ ادخال أي تغييرات أو إضافات أو تحسينات على المحل إلا بعد الحصول على الموافقة الكتابية المسبقة في ذلك من البلدية وتعتبر الاحداثات المذكورة ملكا للبلدية لا يمكن لصاحبها مطالبة البلدية باسترجاع قيمتها.

\* **الفصل 15:** لا يجوز للمتسوغ تعاطي أي نشاط تجاري مخالف للنشاط المدرج بعقد الكراء.

\* **الفصل 16:** يجب على المتسوغ أن يباشر نشاطه بالمحل بنفسه ويمنع عليه تبعا لذلك إحالة استغلاله أو كرائه كليا أو جزئيا للغير.

\* **الفصل 17:** يتحمل المتسوغ خلال مدة التسويغ معالم استهلاك الماء والكهرباء ، وعليه تقديم مطلب إلى البلدية في صورة رغبته تركيز عداد ماء أو كهرباء بمحل الكراء ويتحمل تبعا لذلك جميع مصاريف الربط والتزود.

\* **الفصل 18:** تحتفظ البلدية بحق تفقد المحل أو نقطة البيع في أي وقت تراه مناسبا ، وعلى المتسوغ أن يتحمل دون تعويض أو تخفيض في معين الكراء اجراء جميع الأشغال التي من شأنها المحافظة على المحل.

\* **الفصل 19:** يحجر على المتسوغ تحجيرا مطلقا أن يدخل للمحل مواد سريعة الالتهاب أو مفرقة أو أي مواد تشكل خطرا على سلامة العقار ورواد السوق وكذلك جملة المواد التي يمكن أن تكدر راحة التجار ورواد السوق بالروائح المنبعثة منها.

\* **الفصل 20:** في حال صدور شغب أو اضرار حاصلة من الغير لا يمكن للمتسوغ الرجوع على البلدية، كما أن هذه الأخيرة غير مسؤولة عن الأضرار التي تنشأ عن القوة القاهرة والأمر الطارئ.

\* **الفصل 21:** يجب على المتسوغ الامتثال لكل القواعد الترتيبية والتنظيمية والإدارية والصحية المتعلقة بالتسيير والتصرف في السوق اليومية وخاصة المقتضيات المتعلقة بساعات فتح السوق وغلقها بموجب قرار بلدي والتزود والمحافظة على النظافة وحفظ الصحة والحفاظ على التجهيزات والمرافق العامة ، وكل مخالفة لهذه الشروط موجبة لفسخ عقد التسويغ وتحمل على المتسوغ جميع المصاريف الناتجة عن الأضرار التي تنشأ عن تلك الالتزامات.

\* **الفصل 22 :** يفسخ عقد الكراء آليا في الحالات التالية:

- وفاة المتسوغ

- افلاس المتسوغ أو صدور حكم قضائي جزائي بشأنه يمنعه من مواصلة النشاط أو صدور حكم مدني بشأنه على اثر تسوية قضائية.

\* **الفصل 23:** يتحمل المتسوغ مصاريف التسجيل والطابع الجبائي لكراس الشروط هذه ولعقد التسويغ.

### 3- تحويل اعتمادات :

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد الكاتب العام للبلدية الذي قدم الموضوع المذكور مفصلا كما يلي :

#### أ- شراء الوقود :

في إطار ضمان استمرارية تزويد معدات النظافة ووسائل النقل بالمحروقات تأميننا لمواصلة عمل المرفق العام وخاصة عمل الحضيرة البلدية إلى نهاية السنة الجارية وبداية السنة المقبلة (جانفي فيفري 2023) ونظرا للزيادات المتكررة لسعر المحروقات خلال سنة 2022 حسب ما يبينه الجدول أسفله والتي كانت في ثلاث مناسبات ، إضافة إلى زيادة رابعة مرتقبة حسب ما يتداول، فإنه يقترح دعم الاعتمادات المخصصة لاستهلاك المحروقات ، علما وأن الإدارة تعمل على ترشيد استهلاك المحروقات مع المحافظة على نسق العمل في نطاق التوازن بينهما .

الزيادة الأولى مارس 2022	الزيادة الثانية بداية أفريل 2022	الزيادة الثالثة نهاية أفريل 2022	
2155	م 2220	2330	البنزين
	مقدار الزيادة: 65 مي	مقدار الزيادة : 110 مي	
1655	1705	1790	القزوال العادي
	مقدار الزيادة : 50 مي	مقدار الزيادة : 85 مي	
1860	1915	2010	القزوال 50 الخالي من الكبريت
	مقدار الزيادة : 55 مي	مقدار الزيادة : 95 مي	

#### ب : تسجيل عقد اقتناء قطع أرض :

تولت البلدية بتاريخ 23 أوت 2022 إحالة أمر بالصرف على قابض المالية بالرياض سوسة لتسجيل عقد اقتناء قطع الأرض المتعلقة بقصر البلدية والسوق اليومية والمستودع البلدي بما قدره 8.051.800 بناء على إفادة كتابية من القباضة المالية بالرياض سوسة بتاريخ 9 ماي 2022 حول ضبط قيمة معالم التسجيل إلا أنه تبين أن هناك خطايا تأخير توظف على معالم التسجيل بناء على التأخير الحاصل في إتمام عملية التسجيل منذ شهر ماي 2022 إلى نهاية شهر سبتمبر 2022 بما قدره 407.207 ونظرا لعدم كفاية الاعتمادات المرسمة بالميزانية لإتمام عملية تسجيل العقد فإنه يقترح تحويل اعتمادات تقدر بـ 500 د

## ج : البناءات المدنية :

تعتمد البلدية تركيز عداد ماء وعداد كهرباء بالسوق اليومية الجديدة وهو ما يقتضي- توفير اعتمادات لتغطية كلفة الربط بناء على تقديرات الشركة التونسية للكهرباء والغاز والشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه والديوان الوطني للتطهير لربط السوق بالشبكة، لذلك يقترح تحويل اعتمادات تقدر في حدود : 3.000 د

## د : صيانة وسائل النقل :

دعما للاعتمادات المرصودة لصيانة وسائل النقل ومعدات النظافة من أجل مجابهة نفقات الإصلاح والصيانة في الابان إلى نهاية السنة الجارية بما يؤمن حسن عمل الحضيرة البلدية ونظافة المدينة ، فإنه يقترح تحويل اعتمادات للفصل المتعلق بصيانة وسائل النقل. وبالتالي أضحى من الضروري اجراء تحويل اعتمادات بالفصول المذكورة وذلك طبقا لبيانات الجدول التالي:

							التنقيص في الاعتمادات						
الجملة (د)	المبلغ المطلوب (اضافته د)	التقديرات المرسة بالميزانية	بيان الفصول	ف/ف	الفقرة	الفصل	الجملة (د)	المبلغ المطلوب تنقيصه (د)	التقديرات المرسة بالميزانية	بيان الفصول	ف/ف	الفقرة	الفصل
12.400	3.000	9.400	شراء الوقود لوسائل النقل	001	006	02201	199.200	3.000	233.900	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	03	80	02201
5.100	300	4800	حوص الوقود لفائدة الإطارات المكلفة بخطط وظيفية	003	006	02201		300					
76.700	24.000	52.700	شراء لمعدات خصوصية	004	006	02201		24.000					
8.800	500	8.300	معاليم التسجيل		39	02201		500					
	6.900							6.900					
60.100	2.400	50.000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002	10	02201	8800	2.400	11.200	متخلدات الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	13	80	02201
	800							8800	10.000	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	20	80	02201
8.000	3.000	5.000	الاعتناء بالبناءات	001	10	02201	6.200	3.000					

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين جميعهم وعددهم 7 على تحويل اعتمادات لدعم الاعتمادات المرسة بالميزانية لشراء المحروقات والاعتناء البنايات الإدارية وتعهد وصيانة وسائل النقل ومعاليم التسجيل طبقا للمعطيات المبينة بالجدول أعلاه.

#### 4 - متابعة سير المشاريع البلدية :

قدم السيد الكاتب العام للبلدية كشفا حول سير المشاريع البلدية إلى حد هذا التاريخ كما يلي :

ملاحظات	الخطة التمويلية			السنة البرمجة	المشاريع		
	مساهمات أخرى	مساعدة غير موظفة	تمويل ذاتي				
	المبلغ						
<b>مشاريع ضمن البرنامج السنوي للاستثمار</b>							
سعت البلدية إلى الحصول على تمويل إضافي من وزارة الشباب والرياضة ومنظمة USAID في حدود 350أد وذلك على إثر ما أفرزته الدراسة الأولية للمشروع. إلا أنه لم تفلح البلدية في ذلك لذا سيتم انجاز المشروع في حدود الاعتمادات المتوفرة		300.000,000	100.000,000	400.000,000	2022	بناء ملعب ممشب بمنزته الزهور	1
بلغت نسبة الإنجاز 80٪.		62.076,350		62.076,350	2022	صيانة الطرق	2
<b>مشاريع متواصلة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة</b>							
بلغت الدراسة مرحلة الاعداد لاستشارة المصالح العمومية			12.000,000	12.000,000	2021	دراسة مثال التهيئة العمرائية	3
في مرحلة تنفيذ القسط الثاني المتعلق بالغراسات التي بلغت نسبة تقدمه 30٪.		115.675,980		115.675,980	2021	تهيئة مناطق خضراء (شارع الأرض ومفترق الوسيط)	4
تقدم الأشغال بنسبة 95٪.		567.571,690		567.571,690	2021	بناء سوق يومية	5
تقدم الأشغال بنسبة 90٪.	564.646,000			564.646,000	2020	تركيز العشب الإصطناعي بالملاعب البلدي	6
تقدم الأشغال بنسبة 40٪.		402.363,461	253.794,209	656.157,670	2019	تهيئة المستودع البلدي	7
<b>مشاريع خارج PAI</b>							
ستتطلق الأشغال خلال الأسبوع القادم			29.571,500	29.571,500	2022	تركيز انارة تجميلية بالمنطقة الخضراء يشارع الارض	8

تم انجاز المجسم على أن يتم تركيزه بعد الانتهاء من أشغال الغراسية بشارع الأرض.			9.900,000	9.900,000	2022	تركيز مجسم " أحب الزهور"	09
في مرحلة تسجيل العقد		133.579,880	8.051,800	141.631,680	2021	إقتناء أراضي (المستودع البلدية ، قصر البلدية ، السوق اليومية)	10
	<b>564.646,000</b>	<b>1.928.224,020</b>	<b>413.317,509</b>	<b>2.764.555,849</b>		الجملة	

استحسن أعضاء المجلس البلدي نسق تنفيذ المشاريع البلدية التي تركزت خاصة هذه السنة والتي سوف يكون لها وقع وتأثير على التنمية بمدينة الزهور.

### 5- متابعة سير الاستخلاصات : إلى حد 2022/08/31

استعرض السيد الكاتب العام على أنظار المجلس البلدي كشفا في إيرادات البلدية إلى حد هذا التاريخ طبقا للبيانات التالية:

الفصل	نوع المورد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة إلى 31/08/2022	نسبة الانجاز
01101	المعلوم على العقارات المبنية	70.000.000	51.698.553	73.86
01102	المعلوم على الاراضي غير المبنية	9.000.000	10.968.469	121.87
01201	المقايض الاعتيادية المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	218.000.000	338.262.069	155.17
01201	المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية بعنوان حذف الحد الأقصى	80.000.000		
01203	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500.000		
02102	مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الاسبوعية	26.000.000		
02106	مداخل لزمة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	2.000.000		
02201	المعلوم العام للوقوف	-	15.652.000	
02203	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	9.000.000	7.522.618	83.58
02205	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	45.000.000	26.359.500	58.58
02206	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	-	3.440.164	
02207	معلوم الاشهار	500.000	-	
02299	مداخل مختلفة	2.500.000	1.450.000	58
03101	معلوم التعريف بالامضاء	11.000.000	8.750.250	79.55
03102	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل	3.000.000	1.707.750	56.93
03103	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	12.000.000	10.250.000	85.42
03199	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الاخرى	500.000	224.000	44.8

03202	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	-	111.000	
03203	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	1.000.000	350.000	35
03206	معاليم رخص البناء	11.000.000	4.219.200	38.36
03299	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	2.500.000	1.370.000	54.8
03301	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	4.000.000	2.700.000	67.5
03302	معاليم الايواء بمستودع الحجز	1.500.000	1.422.000	94.86
03303	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	40.000.000	17.285.000	43.21
03303	المبالغ المتأتية من المعلوم على الاضافي على سعر التيار الكهربائي	20.000.000	16.973.000	84.87
03399	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	500.000	120.000	24
04101	مداخل رياض الأطفال	7.000.000	3.930.000	56.14
04113	مداخل قاعات الأفراس	1.500.000	1980.000	132
05101	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	20.000.000	15.584.142	77.92
05102	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	1.500.000	529.780	35.32
05118	مداخل كراء التجهيزات و المعدات	-	300.000	
05410	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	3.000.000	9.672.270	322.41
05411	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	2.000.000	1654.995	82.75
05499	مقاييس مختلفة	1.500.000	-	
06101	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	854.000.000	403.474.000	47.25
06101	المناب بعنوان منحة التوازن	200.000.000	200.000.000	100
<b>69.76</b>	<b>الجملة</b>	<b>1.405.000.000</b>	<b>1.157.961.660</b>	

ثمن أعضاء المجلس البلدي مجهود الإدارة البلدية في تحصيل الموارد المالية البلدية بما يمكن من تحقيق الميزانية بأريحية ويحسن مردود الاستخلاصات.

## 6- مسائل مختلفة:

\* أعلم السيد رئيس البلدية أعضاء المجلس البلدي الحاضرين أنه بصدد قضاء فترة راحة في اطار إجازة منذ يوم 22 أوت 2022 وأنه قد قطع اجازته اليوم فقط لرأس هذه الجلسة وقد فوض للسيدة ألفة بن ضياء عضو المجلس البلدي تعويضه في كامل مشمولاته إلى غاية 30 سبتمبر 2022 بعد أن تعذر التفويض لأحد المساعدين لأسباب مهنية وشخصية، وبمناسبة انعقاد هذه الدورة فقد عرض على أعضاء المجلس البلدي المصادقة على هذا التفويض. وبعد التداول صادق كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين وعددهم 6 على التفويض المذكور.

اطلع السيد رئيس البلدية أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على فحوى الاجتماع الذي انعقد بتونس العاصمة بإشراف السيد وزير الاقتصاد والتخطيط حول المقاربة بين مقترحات ولاية سوسة بشأن المشاريع المقترحة ضمن مخطط التنمية 2025/2023 وتلك المبرمجة من قبل السلطة المركزية التي تبينت فيها الآراء خاصة على مستوى قطاع التطهير حيث لم تحض ولاية سوسة عامة وبلدية الزهور خاصة بالموافقة على

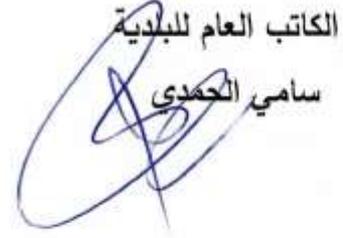
مشروع مد شبكة التطهير بهنشير ساسي وقد تم دعوة الأطراف إلى عقد اجتماع ثان بولاية سوسة لمزيد تقريب وجهات النظر بهذا الخصوص مع تحديد الأولويات .

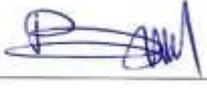
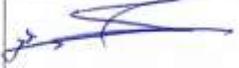
تقدم السيد رئيس البلدية بالشكر لكافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مساهمتهم في اثناء العمل البلدي ورفعت أشغال الجلسة في تاريخها على الساعة الخامسة مساءً.

رئيس البلدية  
يوسف بن إبراهيم



الكاتب العام للبلدية  
سامي الحمدي



الإمضاء	أسماء الأعضاء	الإمضاء	أسماء الأعضاء
	نادية بن محمود		ألقة بن ضياء
	رانية بن المبروك		سميرة ديواني
	نبيل البجاوي		مروى عوني